

Milano



Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA VERDE AGRICOLTURA E ARREDO URBANO

C.U.P.: B41B17000260004

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZALE ARCHINTO

PROGETTO DEFINITIVO



IL PROGETTISTA
Arch. Loredana Brambilla

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paola Viganò

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Paola Viganò

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

0	6/2/2018		6/2/2018		
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

PD.01



INDICE

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	3
1.1	FINALITÀ DELL'INTERVENTO - SCELTA DELLE ALTERNATIVE	3
1.2	PROGETTO DELLA SCELTA SELEZIONATA E PIANIFICAZIONE DELL'ITER PROGETTUALE	3
1.3	ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI DEL PROGETTO.....	6

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

Le indicazioni contenute nel presente documento specificano le scelte delle alternative considerate, la descrizione della soluzione adottata per il proseguo dell'iter progettuale e una prima definizione degli aspetti economici e finanziari per realizzare le opere di

"RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZALE ARCHINTO"

Le successive fasi di progettazione dovranno prevedere la realizzazione degli interventi del Lotto in argomento e precisamente:

⇒ PIAZZALE ARCHINTO



Le successive definizioni che compongono il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in argomento, sono state redatte in ottemperanza a quanto disposto in analogia per gli artt. dal 17 al 23 del D.P.R. n. 207/2010.

1.1 FINALITÀ DELL'INTERVENTO – SCELTA DELLE ALTERNATIVE

Il Comune di Milano è da sempre impegnato nella riqualificazione ambientale di quartieri, piazze e porzioni di tessuto storico esistente alla vigente normativa in materia di sicurezza e di tutela dell'igiene ambientale.

Gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione interessano aree a prevalente vocazione pedonale e si articolano nelle seguenti attività:

- ⇒ Il mantenimento o il miglioramento dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- ⇒ L'accesso agli spazi pubblici e alle proprietà;
- ⇒ L'incremento e valorizzazione degli spazi pedonali;
- ⇒ La riqualificazione e il potenziamento, se necessario, del sistema di pubblica illuminazione esistente;
- ⇒ L'inserimento di nuovo verde pubblico migliorando la qualità degli spazi la vivibilità e la fruibilità dello spazio pubblico;

L'Area Verde Agricoltura e Arredo Urbano con il presente progetto, ha previsto vari interventi di ristrutturazione/riqualificazione che consentiranno di mantenere lo stato di conservazione delle aree in argomento, migliorando le condizioni di sicurezza ed agibilità delle stesse.

1.2 PROGETTO DELLA SCELTA SELEZIONATA E PIANIFICAZIONE DELL'ITER PROGETTUALE

L'Area Verde Agricoltura e Arredo Urbano, ha effettuato sopralluoghi finalizzati ad accertare lo stato manutentivo delle aree oggetto d'intervento rilevando che in vari casi, le cause che determinano la necessità

degli interventi possono essere risolti con interventi di miglioramento della percezione e dell'uso dello spazio pubblico anche attraverso la pedonalizzazione, l'uso di materiali innovativi e in valse nella tradizione e del colore.

La scelta progettuale non dovrà alterare l'impostazione consolidata dei luoghi, ma introdurre un nuovo disegno con pavimentazioni che definiscono una nuova piazza pedonale, un nuovo sistema a verde che salvaguardi le alberature esistenti, per dare dignità e vivibilità ai luoghi oggi configurati come spazi opachi e carenti di identità sociale e tipologica.

I caratteri morfologici, funzionali e organizzativi degli spazi aperti, non più interpretati come ambiti in negativo nel tessuto urbano, dovranno tornare a caratterizzare le principali proposte di trasformazione dei più importanti sistemi urbani europei delegando allo spazio aperto il ruolo di amplificatore delle valenze e delle contraddizioni di un'architettura ormai non più monodirezionale dal punto di vista sia morfologico che funzionale.

Riappropriarsi dello spazio urbano: il quartiere diviene questione etica e pragmaticamente necessaria.

Le azioni conseguenti all'intervento dovranno perseguire una qualità tecnicamente valida, tale da rispettare il miglior rapporto tra benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

Le opere in progetto sono essenzialmente riconducibili, come tipologia, alle seguenti lavorazioni di natura edile ed impiantistica:

- ⇒ Rimozione pavimentazioni esistenti;
- ⇒ Scavi, adeguamento e potenziamento del sistema di raccolta delle acque meteoriche;
- ⇒ Nuove pavimentazioni;
- ⇒ Salvaguardia delle alberature esistenti;
- ⇒ Adeguamento e potenziamento del sistema di irrigazione esistente;
- ⇒ Adeguamento degli impianti;
- ⇒ Installazione di elementi di arredo urbano;
- ⇒ Garantire l'accesso agli spazi pubblici e alle proprietà;
- ⇒ Incrementare le aree pedonali per migliorare la qualità urbana.

Gli interventi previsti per il progetto in argomento sono identificabili, a titolo esemplificativo e non esaustivo, nelle seguenti lavorazioni:

❖ DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

Sono previsti lavori di demolizione e/o disfacimento delle pavimentazioni esistenti in asfalto, nonché rimozione di pavimentazioni masselli negli attraversamenti principali e cordature come sotto elencato:

- ⇒ Rimozione di cordatura in pietra naturale (sez. 40x25, 30x25, 27x15, 25x12) con relativo letto di posa e pavimentazione adiacente, compresa cernita e accatastamento nell'ambito del cantiere, carico e trasporto delle macerie a discarica;
- ⇒ Rimozione di risolte di masselli in granito per accessi carrai (spess. cm.20-25) compreso scavo laterale, cernita e accatastamento nell'ambito di cantiere e carico e trasporto delle macerie a discarica;
- ⇒ Taglio di pavimentazione bitumata e disfacimento della sovrastruttura stradale compreso carico e trasporto delle macerie a discarica;
- ⇒ Demolizione di massetti e sottofondi (spessore medio cm. 15,00) compreso carico e trasporto delle macerie a discarica;
- ⇒ Rimozione di paracarri, archetti metallici, recinzioni di aiuole esistenti con recupero e trasporto, ove necessario ai magazzini comunali per i materiali atti al reimpiego.

❖ LAVORI DI SCAVO E REINTERRO

Saranno realizzati lavori di scavo di sbancamento eseguiti con mezzi meccanici per l'alloggiamento di sottoservizi relativi al potenziamento o al rifacimento di allacciamenti, pozzetti di raccolta e distribuzione anche relativi alla realizzazione di nuovi impianto di irrigazione.

❖ REALIZZAZIONE DI NUOVE POLIFORE

Alcuni interventi potranno richiedere la realizzazione di nuove polifore con le seguenti lavorazioni:

- ⇒ Scavo a sezione obbligata fino a m. 3,00 di profondità;
- ⇒ Realizzazione di sottofondazione in cls. per la formazione del letto di posa delle tubazioni;
- ⇒ Fornitura e posa di camerette di ispezione in cls. (compresi platea e muri) con relativi gradini di ispezione e chiusini modulari in ghisa classe D400;
- ⇒ Fornitura e posa di tubi per cavidotti.

❖ OPERE CIVILI RETE ACQUEDOTTO, RETE A2A-GAS, RETE A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

La specifica tipologia dell'opera (ristrutturazione/riqualificazione), potrà richiedere lavori di potenziamento delle reti acquedotto e gas esistenti oltre a intervento di potenziamento della pubblica illuminazione realizzato da A2A su specifico progetto.

Le lavorazioni riguardanti le opere civili da realizzare si possono così riassumere:

- ⇒ Scavi a sezione obbligata fino a m. 3,00 di profondità per la realizzazione della nuova rete acquedotto;
- ⇒ Scavo a sezione obbligata fino a m. 3,00 di profondità per la rimozione della tubazione gas esistente e conseguente realizzazione di nuova linea;
- ⇒ Scavo a sezione obbligata fino a m. 3,00 per la realizzazione di nuove linee per la pubblica illuminazione;
- ⇒ Fornitura e posa di tubazioni per la realizzazione delle nuove linee sull'area di intervento;
- ⇒ Fornitura e posa di pozzetti prefabbricati per la nuova linea;

❖ SCARICO ACQUE METEORICHE

Ogni intervento affronterà la riqualificazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche prevedendo di mantenere inalterate le pendenze o potenziando l'esistente con le seguenti lavorazioni:

- ⇒ Scavo a sezione obbligata fino a m. 3,00 di profondità, fornitura e posa di tubazioni, rinfianchi e allacci alla rete esistente su tutta l'area di intervento;
- ⇒ Fornitura e posa di pozzetti con relativi chiusini in ghisa e canalette con griglie.

❖ PAVIMENTAZIONI DI PROGETTO

Gli interventi dovranno prevedere in fase esecutiva l'utilizzo di tipologie di materiali con effetti cromatici importanti per definire i nuovi ambiti di progetto e saranno scelti in base alle diverse funzioni definite dagli spazi riqualificati, oltre a privilegiare l'uso del materiale lapideo invalso nella tradizione milanese. Il materiale scelto per le aree pedonali è la pietra di Luserna (m² 1800 circa di nuova pavimentazione) posata a correre mentre le aree carrabili esistenti saranno realizzati in asfalto, in quanto la carrabilità sarà riservata ai residenti e agli aventi diritto con una regolamentazione a ZONA 30. L'area di progetto sarà realizzata "a raso" a garantire una completa fruibilità.

❖ VERDE DI PROGETTO

Gli interventi prevedono in fase esecutiva un significativo intervento di realizzazione di nuove aree verdi da realizzare con riporti di terra per un totale di m² 700 di nuovo verde di progetto inerbito e arricchito con arbusti salvaguardando con grande attenzione le alberature esistenti; la realizzazione dei nuovi spazi porterà alla rimozione di tre alberature che verranno compensate dalla piantumazione di nuove essenze (da tre a cinque secondo disponibilità di superficie non interessata da servizi in sottosuolo).

❖ ARREDO URBANO.

L'intervento di riqualificazione realizza una nuova piazza a vocazione pedonale con verde e pavimentazioni lapidee che verrà arricchita con sedute e rastrelliere portabici a richiesta dell'utenza, ovvero verranno posizionate in funzione dei desiderata di chi quotidianamente vivrà la nuova piazza. Saranno inoltre posati dissuasori tipo parigina e mantenuta la transenna di sicurezza a protezione della scuola.

❖ AREA GIOCO.

All'interno della nuova piazza si è pensato di inserire una nuova area a gioco di m² 180 soprattutto per la frequentazione post scolastica di genitori e bambini; l'area sarà caratterizzata da una nuova pavimentazione anti-trauma colorata e con piccoli rilievi per consentire il gioco libero

❖ SEGNALETICA

È prevista la fornitura e posa di segnaletica orizzontale per la ridefinizione della viabilità ai sensi del Codice della strada in relazione agli ambiti di intervento.

❖ ACCESSIBILITÀ, AUTORIZZAZIONI E MANUTENZIONE.

Durante gli interventi dovrà sempre essere garantita l'accessibilità alle aree; la manutenzione delle opere è prevista in analogia con quanto già in essere da parte del Comune di Milano, mentre per quanto attiene il contesto viabilistico, i progetti dovranno sempre rispettare la situazione esistente.

❖ SOTTOSERVIZI E SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE.

Si dovrà prevedere durante gli interventi dal momento che si opera sul territorio urbano, l'utilizzo delle reti esistenti, che appaiono idonee a soddisfare le esigenze connesse all'esercizio dell'intervento da realizzare, fatti salvi gli opportuni allacciamenti e connessioni, con particolare riferimento all'alimentazione di nuovi sistema di illuminazione o di irrigazione da definire in sede di progetto esecutivo.

Le principali opere a verde e arredo urbano che si realizzeranno nelle aree oggetto di riqualificazione sono:

- Realizzazione di una nuova piazza a chiara vocazione pedonale per privilegiare la sosta e le attività che creano socialità e condivisione, le occupazioni di suolo pubblico legate alle attività commerciali esistenti e soprattutto future;
- la piantumazione di alcune nuove alberature, e soprattutto la salvaguardia e la valorizzazione delle alberature esistenti; completerà l'intervento a verde l'adeguamento dell'impianto di irrigazione esistente.

La pianificazione dello svolgimento delle successive attività tecnico-progettuali e amministrative, prevede:

- ⇒ Adozione PToo.pp.;
- ⇒ Approvazione Bilancio Annuale e definizione dei progetti prioritari finanziabili;
- ⇒ Redazione Progetto Definitivo;

- ⇒ Esame, Verifica del Progetto Definitivo;
- ⇒ Deliberazione di G.C. di Approvazione del Progetto Definitivo;
- ⇒ Redazione Progetto Esecutivo;
- ⇒ Esame, Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo;
- ⇒ Determina Dirigenziale di Approvazione del Progetto Esecutivo;
- ⇒ Determina a Contrarre;
- ⇒ Pubblicazione Bando di gara;
- ⇒ Aggiudicazione definitiva;
- ⇒ Stipula Contratto;
- ⇒ Esecuzione dei lavori **n. 300 (trecento) giorni naturali e continuativi**;
- ⇒ Certificato di Regolare Esecuzione.

1.3 ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI DEL PROGETTO

L'importo totale del progetto risulta pari a **€ 985.000,00.= (Euro novecentoottantacinquemila/00)** (I.V.A. inclusa) così suddiviso:

OPERE GENERALI

OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI	670.000,00
OPERE IMPIANTISTICHE	
OPERE DI RESTAURO	
OPERE RELATIVE ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
OPERE BONIFICA AMIANTO	
TOTALE OPERE:	
ONERI PER LA SICUREZZA	15.000,00
TOTALE LAVORI:	685.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	297.260,00
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113, C.4 D. Lgs. 50/2016 - NON SOGGETTO AD I.V.A.	3.740,00
TOTALE PROGETTO:	985.000,00

L'importo delle opere, come sopra specificato sarà a carico del Bilancio comunale.

Le opere saranno stimate a misura, dovranno essere aggiudicate mediante offerta economicamente più vantaggiosa ed affidati ad Imprese, da sole od in associazione con altre Imprese, in possesso della qualificazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi, che risulterà prevalente dalla compilazione delle tabelle A e B del Capitolato Speciale di Appalto.